Hajdúbagos Község Polgármesterétől
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.

_____ Képviselő Asszony/ Úr!

Hajdúbagos

M E G H Í V Ó

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes nyílt ülését 2018. május 31-én (csütörtökön) 10 órakor a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** összehívom.

P r o g r a m:

1. **Előterjesztés Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkatervének elfogadásáról**
   Előadó: Szabó Lukács polgármester

2. **Előterjesztés Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendeletének megalkotásáról**
   Előadó: Szabó Lukács polgármester

3. **Előterjesztés Hajdúbagos Község Önkormányzat településképi arculati kézikönyvének megalkotásáról**
   Előadó: Szabó Lukács polgármester

4. **Előterjesztés Hajdúbagos Község Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzés éves jelentéséről**
   Előadó: Szabó Lukács polgármester

5. **Előterjesztés Hajdúbagos Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról szóló rendeletről**
   Előadó: Szabó Lukács polgármester

6. **Előterjesztés Hajdúbagos Község Önkormányzat 2017. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletéről**
   Előadó: Szabó Lukács polgármester

7. **Előterjesztés Hajdúbagos Község Önkormányzat és a Roó&Go Kft. között létrejött szerződés meghosszabbításáról**
   Előadó: Szabó Lukács polgármester

8. **Előterjesztés a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról**
   Előadó: Szabó Lukács polgármester

9. **Előterjesztés Hajdúbagos Község Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelésről**
   Előadó: Szabó Lukács polgármester

10. **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó szerződéskötésről**
    Előadó: Szabó Lukács polgármester

11. **Előterjesztés a kóbor állatok befogására irányuló kötelező önkormányzati feladat teljesítéséről**
    Előadó: Szabó Lukács polgármester

12. **Különfélék**

Hajdúbagos, 2018. május 28.

Üdvözlettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL **Ikt. szám:784-12/2018**
HAJDÚBAGOS, Nagy u. 101.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzat **2018. május 31-én 10.00 órakor** megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésén.

TARTALOMBÓL

77/2018. (V.31.) ÖH. határozat: Jegyzőkönyvvezető felkérése

78/2018. (V.31.) ÖH. határozat: Napirend elfogadása

79/2018.(V.31.) ÖH. határozat: Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. évi munkatervének elfogadásáról

80/2018.(V.31.) ÖH. határozat: Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat településképi arculati kézikönyvének megalkotásáról

81/2018.(V.31.) ÖH. határozat: Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzatának 2017. évi belső ellenőrzés éves jelentéséről

82/2018.(V.31.) ÖH. határozat: Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat és a Roó&Go Kft. között létrejött szerződés meghosszabbításáról

83/2018.(V.31.) ÖH. határozat: Döntés a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról

84/2018.(V.31.) ÖH. határozat: Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelésről

85/2018.(V.31.) ÖH. határozat: Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó szerződéskötésről

86/2018.(V.31.) ÖH. határozat: Döntés a kóbor állatok befogására irányuló kötelező önkormányzati feladat teljesítéséről

87/2018.(V.31.) ÖH. határozat: Döntés rendkívüli támogatási igény benyújtásáról

12/2018. (V.31.) ÖR. Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendeletének megalkotásáról

13/2018. (V.31.) ÖR. Hajdúbagos Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról szóló rendeletről

14/2018. (V.31.) ÖR. Hajdúbagos Község Önkormányzat 2017. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletéről

Kapják:

1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen
2. Községi Könyvtár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő testületének **2018. május 31-én** megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester
Fehér Tiborné alpolgármester
Szegény Sándor képviselő
Basa Tibor Szilárdné képviselő
Nagy Károlyné képviselő
Vass Sándorné képviselő
Szabó Lukács Márk képviselő
Dr. Gáti Zsuzsa jegyző
Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Szegény Sándor képviselő úr telefonon jelezte, hogy körülbelül 20 percet késni fog. Megállapítom, hogy a testület határozatképes.
Jegyzőkönyvvezetőnek Diósné Szilágyi Erzsébetet javaslom. Kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2018. (V.31.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 31-i rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Javaslom, hogy a napirendi pontok szerint haladjunk. Aki egyetért kérem, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2018. (V.31.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 31-i rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja és felkéri a polgármestert a testületi ülés elfogadott napirend szerinti levezetésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

/Fehér Tiborné alpolgármester, és Basa Tibor Szilárdné képviselő elhagyja a termet./

1. napirend

Szabó Lukács Imre polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018-es évre vonatkozóan Hajdúbagos Község Önkormányzata megalkotja éves munkatervét, mely alapján ésszerűen szervezhetőek, tervezhetőek a soron következő rendes testületi ülések megtartásának napjai, azok kötelezően tárgyalandó napirendi pontjai. A munkatervtől való eltérés megengedett.
Az éves munkatervvel kiszámíthatóbbá válik Hajdúbagos Község Önkormányzatának feladatszervezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nagy Károlyné képviselő: Így előre tudjuk, hogy mik azok a napirendi pontok, amiket előre betervezhetünk. És ha rendkívüli ülés tartása szükséges, azt ezen kívül tartjuk meg. Illetve elhangzott, hogy a munkatervtől el lehet térni. Valóban tervezhetőbb így a képviselői munka. Én támogatom a javaslatot.

Dr. Gáti Zsuzsa jegyző: Csak jelezném hogy ez egy tervezet, tehát nyugodtan lehet rajta változtatni.

Szabó Lukács Imre polgármester: Javasolnám a Sport Egyesület, és a Hagyományőrző egyesület beszámolóját is megkérni szeptember hónapra.
Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

79/2018. (V.31.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi munkatervet elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

/Fehér Tiborné alpolgármester, és Basa Tibor Szilárdné képviselő visszaérkezik az ülésre./

2. napirend

Szabó Lukács Imre polgármester:

Második napirendi pontunk Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendeletének megalkotásáról szól.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kiegészült a településképi arculati kézikönyv megalkotásának szükségességével, valamint a településképi rendelet elkészítésére, módosítására, egyeztetésére és elfogadására vonatkozó szabályokat is meg kell határozniuk az önkormányzatoknak.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, amelyet a Képviselő-testület normatív határozata mellékleteként fogad majd el. A kézikönyv és a településképi rendelet a települési főépítész közreműködésével készül. A kézikönyv és a településképi rendelet a 314/2012. Korm. rendeletben előírt több körös egyeztetési, véleményeztetési eljárást követően fogadható el.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. január 31. napján kelt HB/11-TÖRV/00401-1/2018. számú szakmai segítségnyújtásában felhívta Hajdúbagos Község Önkormányzatának figyelmét, hogy máig nem alkotta meg a településképi rendeletét.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírása szerint a rendelet-tervezethez kapcsolódó hatásvizsgálatról és a részletes indokolásról az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet:

Előzetes hatásvizsgálat

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló rendelete

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások
A rendelet-tervezet az Önkormányzat magasabb szintű jogszabályoknak megfelelő működését eredményezi.
2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen.
3. Környezeti következmények, hatások
A rendelet-tervezetnek környezeti következményei nincsenek.
4. Egészségügyi következmények, hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet végrehajtása az önkormányzatra ró adminisztratív terhet.
6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet elmaradása miatt az Önkormányzat nem teljesítené a magasabb szintű jogszabályban előírt kötelezettségeit.
7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
8. Egyéb hatások: nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szabó Lukács Márk képviselő: Átolvastam a rendelet tervezetet, és nekem az a véleményem, hogy elég szigorúnak tűnnek ezek az alkalmazandó, vagy javasolt szabályok. Gondolok itt a ház tetejének hajlásszögére, aztán a kerítéssel kapcsolatos megkötésre. azt gondolom, hogy amennyire lehet, lazítsunk ezeken a követelményeken.

Szabó Lukács Imre polgármester: Egyetértek a felvetéssel. Mert a leírás alapján például egy mediterrán típusú házat nem lehetne építeni. Én ezt a megkötést elvetném. Vagy például az előkert vonatkozásában, nem kell megkötés, miért ne lehetne egy házat beljebb építeni, mint ahogyan a szomszéd építette. Nekem a többi szabály tervezettel kapcsolatban nincs kifogásom, illetve egyenesen megtiszteltetésnek vettem, hogy jó példaként vannak megemlítve a középületek, amiket 2010 óta építettünk: az önkormányzat épülete, a piac, a ravatalozó és a tájház.

Dr. Gáti Zsuzsa jegyző: A kerítéssel kapcsolatos szabály-tervezetről mi a véleménye Polgármester Úrnak.

Szabó Lukács Imre polgármester: A kerítés tekintetében is könnyítést javasolnék, lehet áttört, lehet zárt, ha az esztétikus.

Szabó Lukács Márk képviselő: Nem megengedő a javaslat a drótkerítésre vonatkozóan sem.

Szabó Lukács Imre polgármester: Szerintem ez sok esetben csak ideiglenes, tehát amint az anyagi lehetőség megengedi bizonyára igyekeznek kicserélni az építtetők.

Farkas István építész: A tető hajlásszöggel kapcsolatban annyi a kiegészítésem, hogy a helyi építési szabályzatból emeltük azt át. Gyakorlatilag mi ezen nem szigorítottunk, de természetesem lehet változtatni, viszont nem korlátlanul. Lehet az, hogy 25-től, mondjuk 43-45 fokig felemeljük. Lehet mediterrán épületeket csinálni, csak olyan területet kell kijelölni ahol ezt meghatározzuk, de az egész településen nem lehet.
Ezt alternatívaként be tudjuk tenni.
Általánosságban azt mondhatom, ha az elfogadhatótól eltérünk, az nem megy át a rendszeren. Egyeztetek a főépítésszel, és lehet erre megoldást találni. Vannak illeszkedési szabályok, amikhez viszont alkalmazkodni kell. A rendelet egy keretet ad a helyi építési szabályzatnak,

ugyanúgy az építés hatóság fogja ellenőrizni, csak lesz három olyan eljárása az önkormányzatnak, amiket alkalmazva az építési eljárásba beleszólhat. Ezek a következők:

Első intézmény a véleményezési eljárás. Azt jelenti, hogy a rendeletben foglaltaknak meg kell felelni, így az építtető az önkormányzattól kér településképi véleményt, amit a polgármester ír alá, és csak ennek birtokában adják ki részére az építési engedélyt. Ez a legerősebb intézmény, amit kapunk.

A másik a szakmai konzultáció a 300 négyzetméter alatti lakóépületekre. A lényege, hogy jegyzőkönyvet veszünk fel a településképi rendeletben foglaltaknak megfelelően. Tudjuk, hogy mit építenek és hová, így kezdheti az illető az építkezést.

A harmadik a településképi bejelentési eljárás. Ez a reklámtáblákra, a cégérekre vonatkozik, amit kötelesek bejelenteni. A melléklet tartalmazza a nyomtatványt. Kiadunk egy engedélyt, ami meghatározza az időtartamot is.

Ha egyedi védelem alatt van egy épület szintén bejelentési kötelezettsége van.

Ez a három új eljárás áll rendelkezésre. A helyi építési szabályzat ennek megfelelően módosul, minden más tekintetben pedig érvényben marad.

Négy hatósággal kell együttműködve meghozni a döntést, az ő elvárásaikat is figyelembe véve. Ezt le is véleményezik a hatóságok illetve az állami főépítész is jóvá kell, hogy hagyja.

Szabó Lukács Imre polgármester: Mi a lehetőségekhez mérten megengedőek szeretnénk lenni. Tehát a már említett lehetséges módosításokat kérnénk.

Farkas István: Az egyik enyhítés tehát a tető hajlásszöge, illetve az, hogy cserepes mintás lemeznél gyengébb minőségű tetőfedő anyag ne legyen lakóház esetében. A kerítés magassága 180 centiméterben meghatározható. A kerítés áttörését tekintve abban maradhatunk, hogy ahol a közlekedés biztonságát veszélyezteti, 2-2 méter áttörés legyen belefoglalva a sarki telkek esetében.
Ezeket a módosításokat máris megtesszük. A kollégáim átdolgozzák és küldik a módosított rendeletet.

Szabó Lukács Imre polgármester: Kérdezem a képviselőket, van-e még kérdés, vagy javaslat. Javasolnám a rendelet elfogadását a fenti módosítás után.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018.(V.31.) sz. önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és

védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének,*
- *a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságnak,*
- *a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,*
- *a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,*
- *a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint*
- *a partnerségi rendelet szerinti résztvevők*

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Hajdúbagos Község településképének, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

2. § E rendelet területi hatálya Hajdúbagos Község közigazgatási területére terjed ki.

3. § E rendelet előírásait Hajdúbagos Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
5. *Fényreklám:* tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
6. *Hirdető-berendezés:* hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
7. *Információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó.

7.1. *információs vitrin:* közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.

7.2. *közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

7.3. *önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat.

7.4. *útbaigazító hirdetmény:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

8. *Közlekedési zöldfelület*: gyalogos, valamint a közlekedési területen létesülő növényzettel fedett terelő- és parkoló szigetek, járdaszigetek.

9. *Más célú berendezés:* elsődleges funkcióját tekintve közterületi, köztéri bútor, különösen a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.

10. *Óriásreklám:* az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.

11. *Pasztellszín:* a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.

12. *Rikító szín:* nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.

13. *Tájba illesztés:* A tájba illesztés célja a tájban bekövetkező antropogén eredetű változásoknak a természeti adottságokhoz való igazítása, közelítése, a meglévő természeti, táji értékekkel való összhang megteremtése, valamint az értékek károsodásainak mérséklése, kiküszöbölése. Épületek esetében, valamint telekalakításkor a természeti és művi elemek összhangjának megteremtése érdekében leginkább az adott tájban történelmileg kialakult hagyományokat célszerű figyelembe venni. Jellemző lehet a telek alakja, az építmények elhelyezkedése a telken belül, az anyag- és színhasználat, az építmény és részeinek szerkezete, magassága, szélessége, stílusa. Az anyaghasználatban általában előnyösnek mondható a tájegységben előforduló természetes alapanyagok alkalmazása. A méretek meghatározásánál a domborzati viszonyok függvényében legtöbb esetben a minél kisebb területfoglalásra és magasságra érdemes törekedni. A színválasztásnál domináns a létesítmény közvetlen környezetének színvilága, amelybe harmonikusan kell illeszkednie az új tájelemnek.

14. *Védett érték:* helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet
A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

5. § (1) A helyi építészeti érték minden olyan helyi építészeti, településszerkezeti, falu- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek, valamint az ezeket körülvevő környezet, ami nem minősül műemléknek vagy műemléki környezetnek.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

6. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.

(3) A területi védelem alatt álló területek lehatárolását a 2. sz. melléklet, az egyedi védelem alatt álló épített értékek listáját a 3. sz. melléklet tartalmazza.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata.

(2) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - írásban - a polgármesternél kezdeményezheti.

(3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését,
   aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
   ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot,
c) a kezdeményezés rövid indokolását,
d) a védendő érték fotódokumentációját, helyszínrajzát,
e) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét

(4) A helyi védelem megszüntetésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelem alatt álló érték megnevezését,
   aa) egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát,
   ab) területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
c) a védett érték felmérési és fotódokumentációját,
d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(5) A védelem megszűnik, ha
a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül;
b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap;
c) a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.

(6) A helyi védelem alá helyezésről, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
a) az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
c) az illetékes építésügyi hatóságot,
d) a kezdeményezőket.

8. § (1) Helyi védelem alá helyezésről, vagy megszüntetéséről kizárólag a Képviselő-testület hozhat – e rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.

(2) A helyi védelem alá helyezést elrendelő, vagy azt megszüntető önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

9. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: *„Hajdúbagos Község Önkormányzata által védetté nyilvánított helyi érték - évszám"*. A tábla anyaga kő, fa, vagy fém.

(2) A tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(3) Helyi védelem alatt álló növényt az e célra rendszeresített *„Hajdúbagos Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény - évszám"* feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tényt, adatot is közlő táblát a helyi védelem alatt álló építményen, vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

6. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

10. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését,
b) a védett érték nyilvántartási számát,
c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
d) a védelem típusát,
e) a védett érték helymeghatározásának adatait, - területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (utca, házszám, helyrajzi szám),
f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
g) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
h) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
i) a helyreállítási javaslatot,
j) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
k) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

7. A védettséghez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
(3) A közterületen álló védett növényzet esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni, szakértő bevonásával.

8. A helyi védelemmel érintett ingatlanok költségviselése

12. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
(2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
(3) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja,
c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet
Településképi szempontból meghatározó területek

9. Hajdúbagos Község településkép szempontjából meghatározó területei

13. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.
(2) Településképi szempontból meghatározó területek:

a) Falusias karakterű terület,
b) Kisvárosias karakterű terület,
c) Zártkertes terület,
d) Műemlék területe, műemléki környezet területe,
e) Régészeti lelőhelyek területe és régészeti érdekű területek,
f) Táj- és természetvédelmi területek: országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, tájképvédelmi terület.

(3) A (2) d)-f) pontokban felsorolt területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. Fejezet
Településképi követelmények

10. Az építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények

14. § (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
(2) A homlokzatok burkoló anyaga – a gazdasági területek kivételével – nagyelemes fém és műanyag hullám- illetve trapézlemez burkolat nem lehet.
(3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
(4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
(5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.
(6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.

11. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11.1 Falusias karakterű terület

15. § (1) A településkép védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
(2) Tetőidom és hajlásszög: magastető 28-45 fok hajlásszöggel. A fő tetőgerinc az utcában kialakult állapothoz igazodjon.
(3) A tetőgerinc irányát úgy kell meghatározni, hogy legalább 4 - 5 szomszédos lakóépületnél a tetőgerinc iránya azonos legyen.
(4) Melléképület a hajdúságban kialakult hagyományoknak megfelelően alakítandók ki.
(5) Tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
(6) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatos kivitelűt - nem helyezhető el.
(7) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.

(8) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók.
(9) A telekhatárra épített épületek ereszcsatornáit csak terepszint alatt szabad az utcai vízelvezető hálózatba vezetni. Utcai vízelvezetés kiépítésének hiányában az esővizet az utcai vízelvezetőbe, vagy ennek hiányában elszikkasztásra alkalmas felületre kell vezetni.
(10) Kerítés kialakítása:
    a) Az utcafronton áttört, vagy tömör kerítés létesíthető, maximum 60 cm magas lábazattal.
    b) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
(11) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.

11.2 Kisvárosias karakterű terület

16. § (1) A településkép védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglevő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
(2) A területen utcai épület esetében magastető építendő 28-45 fokos hajlásszöggel.
(3) Melléképület a hajdúságban kialakult hagyományoknak megfelelően alakítandók ki. A területen melléképület csak főépületekkel egybe építve létesíthető.
(4) A tetőhéjalás magastető esetén hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag legyen.
(5) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatos kivitelűt - nem helyezhető el.
(6) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
(7) Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait (homlokzati színezéseket) úgy kell kialakítani, hogy azok egymással összhangban legyenek és formai szempontból egységes építmény-együttes hatását keltsék.
(8) Homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók.
(9) A telekhatárra épített épületek ereszcsatornáit csak terepszint alatt szabad az utcai vízelvezető hálózatba vezetni. Utcai vízelvezetés kiépítésének hiányában az esővizet az utcai vízelvezetőbe, vagy ennek hiányában elszikkasztásra alkalmas felületre kell vezetni.
(10) Kerítés kialakítása:
    a) Az utcafronton áttört, vagy tömör kerítés létesíthető, maximum 60 cm magas lábazattal.
    b) Saroktelkek esetében a telek határain épített kerítésnek a telek sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.

11.3 Zártkertes terület

17. § (1) Az épületek építészeti kialakítása során az épületek anyaghasználatában és tömegformálásában a tájba illesztés szempontjainak érvényesülnie kell.
(2) A területen egytömegű, szabadon álló, vagy a kialakult beépítési mód szerinti, magastetős építmények létesíthetők.
(3) Az épületek külső megjelenítéséhez elsősorban hagyományos építőanyagokat (kő, tégla, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.
(4) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

12. A zöldfelület kialakításának követelményei

18. § (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(2) A településkép védelme érdekében az építési tevékenységgel érintett telken a zöldfelületek kialakításának módja:

a) Fát, 3 m-nél magasabbra növő bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határától legalább 1,5 m távolságra, 3 m-nél magasabbra nem növő növényzetet 0,7 m távolságra kell ültetni.

b) Fás szárú növények az épülettől legalább 3 m távolságra telepíthetők.

(3) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni.

(4) Az 1. sz. függelékben szereplő növényfajok nem alkalmazhatók.

19. § (1) Az utak kiépítése során (legalább 12 m szélességű út esetén) mindkét oldalon, egyéb esetben az egyik oldalon fasort kell telepíteni és fenntartani; kivéve, ahol az a közlekedés biztonságát veszélyeztetné, illetőleg ha a növényzet kihelyezését műszaki adottságok nem teszik lehetővé.

(5) Az utcafásítást kifejlett állapotban összefüggő lombkoronát alkotó egyedekből kell létesíteni, kivéve az útkereszteződések látóháromszögeit, ahol 50 cm-nél magasabb növényzet nem telepíthető.

(6) A közlekedési zöldfelületen minimum 2 szintes növényállományt kell megvalósítani.

13. Táj- és természetvédelmi területekre vonatkozó építészeti követelmények

20. § (1) A területen az elhelyezhető épületek külső megjelenéséhez hagyományos építőanyagokat, valamint a táj építési hagyományait követő színezést kell használni.

(2) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében, ill. ökológiai magterület, ökológiai folyosó és pufferzóna övezetében amennyiben építés történik, az csak a tájszerkezetbe illeszkedő módon, a tájra jellemző hagyományos beépítési jellemzőkkel és anyaghasználattal valósulhat meg.

(3) Térségi jelentőségű tájképvédelmi területen, ökológiai hálózat magterületének, pufferterületének környezetében, illetve más természetvédelem alatt álló területek szomszédságában az épületeket, építményeket természetes hatást keltő, hagyományos tömegformálással, tájba illő módon kell kialakítani.

14. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények

14.1 Helyi területi védelem

21. § (1) Nem létesíthető a meglévő építészeti karaktertől idegen, magas, léptéktelen épületek, a környezetbe nem illő idegen elemek (pincegarázsok, utcai erkélyek stb.) a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra).

(2) A helyi értékvédelmi területen belül elhelyezkedő területek saroktelkein csak sarokház épülhet, az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal.

(3) Helyi értékvédelmi területen megőrzendő a terület utca-térszerkezete, a beépítési mód, a telkek jellegzetes használata, az épület tömegek, a légterületi arányok, tető és térformák, és a tradicionálisan kialakult építési anyaghasználat.
(4) A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga természetes kő, kiselemes burkolókő legyen szürke, antracit vagy homok színben.
(5) A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton).

14.2 Helyi egyedi védelem

22. § (1) Az épület tömege megőrzendő. A homlokzatokat is érintő átalakításnál, nyílászárók cseréjénél, portálok kialakításánál, felújításánál az eredeti állapot korhű helyreállítására kell törekedni.
(2) Az épületek bővítése hátsókert felé és oldalszárnnyal az eredeti állapot jellegének (tömeg és arányok) megváltoztatása nélkül lehetséges, a régi épülettel összhangot kell biztosítani (meglévő épületnél nagyobb tömeg nem alakítható, védett homlokzati elemek és a telken védett további épületek nem takarhatók el).
(3) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
(4) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (kerítés, kapu, szegletkő, rács) lehetőség szerint eredeti megőrzendők.
(5) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
(6) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
(7) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte levő közterületen nem helyezhető el.
(8) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
(9) Védett építmény környezetében csak úgy lehet építeni, hogy az a védett épület érvényesülését ne gátolja. Védett építmény környezetének minősül a védett építmény és telke és a vele határos telkek, abban az esetben is, ha azt egyébként közterület választja el.

23. § Egész épület, vagy szerkezeti elemek bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avulás esetén lehetséges, a védettség 7.§ szerinti megszüntetését követően.

15. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

24. § (1) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
(2) A tervezett gáznyomás-szabályozók csak az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők fel, vagy a telkek udvarán helyezhetők el, térszín feletti vagy térszín alatti kivitelezéssel, a közterület felől növényzettel való takarással.

(3) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiállók kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjazat színéhez illeszkedően alakítható ki.
(4) Klímaberendezés kültéri egysége, elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, stb.) valamint távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el, kivéve műszaki szükségszerűség.

16. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

25. § (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
(2) Azokon a területeken, ahol a hálózatok föld felett vezethetők, a villamos energia és a távközlési hálózatokat közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
(3) A beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmaradhat, ha ezt tájképvédelmi előírások nem tiltják. A villamos kisfeszültségű és közvilágítási, továbbá a távközlési szabadvezetékeket közös, egyoldali oszlopsoron kell vezetni.
(4) Településképvédelmi szempontból a villamos energia – közép-, kisfeszültségű és közvilágítási – hálózatokat a helyi védett területen földkábelbe fektetve kell építeni.
(5) Műemléki környezetben az elektromos ellátást földkábelen keresztül kell biztosítani.
(6) Táj- és természetvédelmi területen közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.
(7) Beépítésre szánt területen településrendezési szempontból a tervezett és a rekonstrukcióra kerülő távközlési hálózatokat földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve földalatti vezetéssel kell megépíteni.
(8) A beépítésre nem szánt területen, ahol a föld feletti vezetés fennmarad, a távközlési szabadvezetéket a 0,4 kV-os és a közvilágítási vezetékkel közös oszlopsoron kell vezetni.
(9) A transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan kell kijelölni. Alkalmazhatók kis helyigényű kompakt transzformátorok is.
(10) A közművezetékek elhelyezésénél, átalakításánál elsőbbséget kell biztosítani a fasorok, a közcélú növényzet elhelyezhetőségének.
(11) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
(12) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
(13) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.

17. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

26. § A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:

a) helyi jelentőségű védett érték területe,
b) műemlék területe, műemléki környezet területe,
c) régészeti lelőhelyek területe és régészeti érdekű területek,
d) táj- és természetvédelmi területek.

27. § A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek – a környezetbe illesztés feltételeivel – az alábbiak:

a) elsősorban a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével,
b) egyéb, védelem alatt nem álló terület.

18. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények

28. § (1) Hajdúbagos község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és annak a reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben tiltott, vagy nem szabályozott reklám, reklámhordozó közzététele vagy elhelyezése.

(2) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer helyezhető el, az e rendelet szerinti településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(3) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását vesztett reklámhordozót, reklámtartó berendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

29. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

19. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

30. § (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.

(3) Az épületeken elhelyezhető cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
(4) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

20. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

31. § (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
(2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
(3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
(4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
(5) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
(6) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges

32. § (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
(2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
d) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V" alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
e) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

21. Információs és más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

33. § (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;

c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
f) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(3) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

V. Fejezet
A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

22. Rendelkezés a szakmai konzultációról

34. § (1) A településkép védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.

(2) Az építtetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység" alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
b) Lakóépület magastetőtől (25-45°) eltérő tetőkialakítása esetén
c) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
e) Közterületen kapubeálló, híd építése, átépítése esetén.
f) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
fa) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
fb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.

(4) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben a felvetett javaslatokat, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait kell rögzíteni.

(6) A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

VI. Fejezet
A településképi bejelentési eljárás

23. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

35. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

b) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.

(2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest

aa) jelentősen megváltoztatja az ingatlanon belüli gépkocsi-forgalmat,

ab) többlet-parkolóhelyek kialakítását teszi szükségessé,

ac) amennyiben a meglévő lakó rendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra,

ad) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,

ae) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.

b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.

c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített

ca) kirakat kialakítása,

cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.

d) helyi védelem alatt álló értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

36. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

24. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

37. § (1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi bejelentési eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.

(2) Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot e rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a jogszabályban előírt határidőn belül hatósági határozatban, a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően tudomásul veszi vagy megtiltja
(4) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

VII. Fejezet
A településképi kötelezés, a településkép-védelmi bírság

25. A településképi kötelezési eljárás

38. § (1) A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester kötelezési eljárást folytathat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki.
(2) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

26. A településkép-védelmi bírság

39. § (1) A polgármester, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, az ingatlantulajdonossal szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településkép-védelmi bírságot szabhat ki.
(2) A településkép-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
d) a jogsértő állapot időtartamát,
e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
(3) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
(4) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

VIII. Fejezet
Záró és átmeneti rendelkezések

27. Hatályba léptető rendelkezések

40. § (1) E rendelet 2018. 06.01. napján lép hatályba.
(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

41. § Hatályát veszti Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 16/2011. (XI.03.) számú rendeletének alábbi rendelkezései:

a) 7. § (7) bekezdés utolsó mondata;
b) 11. § (1) bekezdés a) pont ad) pontja, (3) bekezdés;
c) 12. § (5) bekezdés;
d) 15. § (4) bekezdés utolsó mondata;
e) 18. § (4) bekezdés b) pont bc) pontja;
f) 22. § (7) bekezdés a)-f) pontjai, (8) bekezdés a), (9) bekezdés b)-c) pontjai,
g) 23. § (5), (7) bekezdés;
h) 25.§ (3) bekezdésének *„az épületek építészeti kialakítása során az épületek anyaghasználatában és tömegformálásában a tájba illesztés szempontjainak”* szakasza;
i) 31. § (3) bekezdés a) pont aa), ab) pontjai, b) pont ba), bb) pontjai;
j) 33. § (22) bekezdés;
k) 34. § (5) bekezdés;
l) 36. § (2) (3) bekezdés;
m) 37. § (2)(3), (5)-(7) bekezdés;
n) 38. §;
o) 4. számú melléklet.

Hajdúbagos, 2018. május 31.

.....	.....
Szabó Lukács	Dr. Gáti Zsuzsa.
polgármester	jegyző

3. napirend

Szabó Lukács Imre polgármester:

Harmadik napirendi pontunk tárgya Hajdúbagos Község Önkormányzat településképi arculati kézikönyvének megalkotása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kiegészült a településképi arculati kézikönyv megalkotásának szükségességével.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, amelyet a Képviselő-testület normatív határozata mellékleteként fogad el. A kézikönyv és a településképi rendelet a települési főépítész közreműködésével készül. A

kézikönyv és a településképi rendelet a 314/2012. Korm. rendeletben előírt több körös egyeztetési, véleményeztetési eljárást követően fogadható el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen. Kérem Farkas Urat néhány szóban ismertesse, hogy hogyan kapcsolódik ez a kézikönyv a rendelethez.

Farkas István építész: A kézikönyv egy javaslat.
Az arculati kézikönyv egy javaslat az embereknek, megmutatja, hogy mi az előremutató, mi az ideális. Azt kell tartalmazni, ami a jelenlegi építészeti szempontból követendő, de a rendeletbe be tudjuk tenni a lehetséges módosításokat. Ezt úgy kell elképzelni, hogy a kézikönyv egy idealizált kép. Nincs más funkciója.

Szabó Lukács Márk képviselő: A rendelet megvitatása kapcsán szerintem elhangzottak az észrevételek, és megtörténtek a könnyítések.

Szabó Lukács Imre polgármester: Van-e a képviselő testületnek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban az elhangzottakon kívül?
Döntsünk, elfogadjuk-e a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2018. (V.31.) ÖH. határozat:
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Hajdúbagos Község arculati kézikönyvét, mely a határozat 1. sz. mellékletét képezi.
A Képviselő-testület felkéri Szabó Lukács Imre polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

4. napirend

Szabó Lukács Imre polgármester:

Negyedik napirendi pontunk tárgya Hajdúbagos Község Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési éves jelentésről

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.), illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) szabályozza a belsőellenőrzést.
Az Mötv 119. § (4) bekezdése szerint: „A jegyző köteles gondoskodni -a belső kontrollrendszeren belül -a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok

figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is."
Bkr. 49.§(1) bekezdése szerint: „Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető felelős, amelyet jóváhagyásra megküld a költségvetési szerv vezetőjének."
Az éves ellenőrzési jelentés a Bkr. 48. §-ban megadott szempontok, illetve az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével készült.

A fentiek alapján terjesztem elő a határozati javaslatot és elfogadásra javaslom a 2017. évi belső ellenőrzésről készült éves ellenőrzési jelentést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Dr. Gáti Zsuzsa jegyző: Reszler György aki ellátja ezt a feladatot, és 2017. évre elkészítette az ellenőrzést, amiben le vannak írva a pénzügyi vonatkozású hiányosságok, amikre a jövőben figyelni fogunk, és igyekszünk kijavítani. Az előterjesztésben szerepel a részletes jelentés.

Szabó Lukács Imre polgármester: Felteszem tehát a kérdést, a testület elfogadja-e a 2017. évi belső ellenőrzésről készült éves ellenőrzési jelentést. Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 6 igen, o nem, o tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2018. (V.31.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, Hajdúbagos Község Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzéséről szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

5. napirend

Szabó Lukács Imre polgármester:

Ötödik napirendi pontunk tárgya az Előirányzat módosítás 2017 az előre nem tervezhető kiadások és bevételek miatt.

A Képviselő-testület 2017. március 9. napján elfogadta a 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletet, melyet most módosítani szükséges az alábbi előre nem tervezhető kiadások és bevételek miatt.

Szociális tűzifa támogatása, Munkaügyi Központos támogatások, Rendkívüli önkormányzati támogatás, egyéb kiegészítő támogatások, a testület által hozott döntések bevételei és a hozzájuk tartozó kiadások.

A fentiekben feltüntetett előirányzat rendezése után a 2017. évi költségvetés

- bevételi fő összege: 622.700.256.-Ft
- kiadási fő összege: 622.700.256.-Ft

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendeletet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A költségvetési rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások
A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtása elősegíti az önkormányzat Gazdasági Programjában és költségvetési koncepciójában a szociális rendszer fejlesztésére vonatkozó célok megvalósítását, a foglalkoztatás növelését.
Környezeti és egészségügyi következmények
A rendelet tervezetnek környezeti, egészségügyi hatásai nincsenek.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet tervezetben foglalt pénzügyi,- számviteli előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat jelent.
A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A rendelet tervezet megalkotását szükségessé teszik az Mötv. és az Áht. előírásai.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás:

1.§: A költségvetési bevételi és kiadási főösszegek módosítása
2.§: A rendelet mellékleteinek módosítása:1.1, 1.2, 2.1,2.2, 9.1; 9.1.1., 9.2, 9.2.1, 9.3,9.3.1, 9.4,9.4.1,
3.§: Hatályba léptető rendelkezések

Kérem, észrevételeiket a költségvetés módosításával kapcsolatban megtenni és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.
Gombos Andreát megkérném, hogy ismertesse a rendelet módosítás okát.

Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó: 2017. év előirányzat a 2017. egész évi teljesítése Államkincstári döntések alapján került megállapításra. Kaptunk olyan támogatásokat, például rendkívüli támogatást, amit az Idősek otthonának bérére igényeltünk, illetve az óvodánál sokkal több bevétel volt az étkeztetés miatt, mint ami betervezésre került. Ezeket kellett átvezetni a költségvetésbe, ahhoz, hogy minden bevételnek és kiadásnak meg legyen az előirányzata, ugyanis ezek már teljesültek.

Szabó Lukács Imre polgármester: Kérdés, vélemény van-e? Aki egyetért a 2017. évi előirányzat módosítással, az emelje fel a kezét-

A Képviselő-testület 6 igen, o nem, o tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

13/2018. (V.31.) számú rendelete
az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítása

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

(1) (1) A 2018. január 1. és 2018. március 31. között a költségvetési rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított

Költségvetési bevételét	**128.027.995.- Ft-tal**
Költségvetési kiadását	**128.027.995.- Ft-tal**

módosítja és az önkormányzat

2. § A költségvetés módosított bevételei és kiadásai

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi módosított költségvetését az alábbiak szerint állapítja meg:

567.267.711.-Ft	**Költségvetési bevétellel**
613.859.154.-Ft	**Költségvetési kiadással**
-46.591.443.-Ft	**Költségvetési egyenleggel**
46.591.443.-Ft	**Finanszírozási egyenleggel**

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.

(3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint állapítja meg.

(4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.

(5) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges. Az adott évi saját bevételek 20 %-át,

de legfeljebb a 10 millió forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső finanszírozása fejlesztési hitelből /vagy/ az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási maradványának igénybevételével történik.

3. § A költségvetés részletezése

A Képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

(1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *3. melléklet* részletezi.

(2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *4. melléklet* tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat 2018. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *5. melléklet* részletezi.

(4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *6. melléklet* szerint határozza meg.

(5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *7. melléklet* szerint részletezi.

(6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a *8. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a *9.1mellékletek* szerint határozza meg.

(8) Az Önkormányzat a kiadások között 0. Ft általános, 0 Ft céltartalékot állapít meg.

4. § A költségvetés végrehajtásának szabályai

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § Az előirányzatok módosítása

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel a Képviselő-testület dönt.

(2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 5.000.000.- Ft összeghatárig - mely esetenként a 1,000.000.-Ft összeghatárt nem haladhatja meg - a polgármesterre átruházza.

(3) Az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2017. december 31-ig gyakorolható.

(4) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.

(7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

6. § A gazdálkodás szabályai

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

3) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a jegyző útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § Záró és vegyes rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2018. június 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti:[1]

jegyző

polgármester

6. napirend

Szabó Lukács Imre polgármester:

Hatodik napirendi pontunkban Hajdúbagos Község Önkormányzat 2017. évi zárszámadási rendeletéről kell döntenünk.

Az Országgyűlés elfogadta Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló törvényt. A törvény alapján megterveztük a Hajdúbagos Község Önkormányzatának feladataihoz igénybe vehető központi forrásokat, a költségvetés készítése során alkalmaztuk a központi jogszabályokban és a helyi önkormányzati rendeletekben meghatározott előírásokat.

A 2017. évben ugyanúgy, mint 2016. évben feladat alapú finanszírozási rendszer van az önkormányzatoknak.
Az Mötv. a jelenleginél differenciáltabb feladattelepítést tartalmaz a települési önkormányzatok számára. A feladatok egy részét az állam közvetlenül látja el 2017-ben is, a települési önkormányzatok a helyi feladat-szervezési döntéseket igénylő közszolgáltatásokat biztosítják a lakosság számára, a megyei önkormányzatok a területfejlesztés kulcsszereplői lesznek. Az államigazgatási feladat- és hatáskörök egy része ugyanúgy, mint 2017-ben a járási kormányhivatalokhoz tartozik.
A pénzbeni és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. március 1-től jelentős mértékben átalakult. Az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek. A helyi önkormányzatok felelőssége növekszik, a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében a szociális segélyek biztosításában. A kötelezően nyújtandó ellátásokat 2015. március 1-től a Járás Hivatalok állapítják meg ezek az ellátások a következőek:
- aktív korúak ellátása (fht, rendszeres szociális segély)
- időskorúak járadéka
- ápolási díj
- közgyógyellátás
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

A hatáskör változás tehát az aktív korúak ellátását érintette a felsorolt többi ellátást az eddigiekben is a Járáshivatalok állapították meg.
Egyéb támogatás biztosításáról a települési önkormányzatok döntenek. Az önkormányzatok által biztosított ellátás neve 2015. március 1-jétől egységesen települési támogatás lett. E támogatás keretében az önkormányzatok az általuk támogatandónak ítélt rendeletükben szabályozott élethelyzetekre nyújtanak támogatást. 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról által szabott egyetlen kötelezettség az, hogy a Képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére rendkívüli települési támogatást köteles nyújtani. A létfenntartást veszélyeztető élethelyzet a létfenntartási gond meghatározása az önkormányzat jogosultsága hasonlóan az ilyen helyzetekben nyújtandó támogatás összegének meghatározásához.
A helyi önkormányzatok számára kötelező feladatot továbbra is törvény írhat elő, az önkormányzatok eltérő adottságait (gazdasági teljesítőképesség, lakosságszám, a közigazgatási terület mérete) is figyelembe véve.

Az **Mötv. szerint a helyi közügyek, illetve a helyben biztosítható közfeladatok** 2016-ben:

- településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés (köztemetők, közvilágítás, kéményseprés, stb.),
- óvodai ellátás,
- szociális, és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
- egészségügyi alapellátás (háziorvosi, fogorvos, stb.), az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, környezet-egészségügy (pl. köztisztaság, rovarirtás),
- kulturális szolgáltatás (könyvtár, közművelődés, előadó-művészet támogatása, stb.),
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás),
- lakás- és helyiséggazdálkodás,
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem,
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában,
- helyi közfoglalkoztatás,

- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok,
- sport, ifjúsági ügyek,
- nemzetiségi ügyek,
- helyi közösségi közlekedés biztosítása,
- hulladékgazdálkodás,
- távhőszolgáltatás,
- kistermelők, őstermelők jogszabályban meghatározott termékei értékesítési lehetőségének, hétvégi árusításának biztosítása.

További törvényi lehetőségek helyi önkormányzati feladat-telepítésre:

- törvény a felsoroltakon kívül más, a helyi közügy, helyben biztosítható közfeladat ellátását is előírhatja,
- törvényben meghatározott esetekben az önkormányzat és az állam külön, a finanszírozást is rendező megállapodása alapján az önkormányzat állami feladatokat is elláthat,
- a helyi önkormányzatok továbbra is önként vállalhatják olyan helyi közügyek ellátását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt feladatok ellátása azonban nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását. Finanszírozásuk forrását elsősorban az önkormányzat saját bevételei, illetve az erre a célra biztosított külön források képezhetik.

A pénzügyi terv összhangban van az önkormányzat gazdasági programjával és 2014. évi költségvetési koncepciójával, melyben megfogalmazott alapelvek az önkormányzat legfontosabb céljait hűen tükrözik.

A 2017. évre megfogalmazott költségvetési alapelvek a következők:

1. Takarékos, átlátható és biztonságos működtetés.
2. A kötelezően ellátandó feladatok biztosítása.
3. A szociálisan rászorultak támogatása.
4. Az elindított beruházások megvalósítása, a forrás biztosítása.
5. Tudatos községüzemeltetés és fejlesztés.
6. Pályázatok figyelése, kapcsolódás az aktuális pályázatokhoz.

A 2017. évi költségvetési bevételek tervezett módosított előirányzata 567.267.711.- Ft, melyet a finanszírozású pénzügyi műveletekből származó bevétel 55.432.545.- Ft-tal egészít ki, így összesen 622.700.256.- Ft forrás állt rendelkezésre. A helyi adóbevételek nőttek az előző évihez képest. A 2017. évtől – a feladatfinanszírozás keretében – az általános működéshez és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatásokból származó bevétel csak a kötelezően ellátandó feladatokra fordítható.

A megjelenő pályázati lehetőségeket folyamatosan vizsgáljuk.

A bevételek csökkenésének ellenére az önkormányzat a vállalt feladatok körében egyaránt színvonalas közszolgáltatásokat kíván nyújtani. A feladatellátás tárgyi és személyi feltételei biztosítottak.

A zárszámadási rendeletben szereplő bevételi jogcímek teljesítésének részletezése:

Költségvetési bevételek: 537.566.79.- Ft

Közhatalmi bevételek: 29.216.727.-Ft

Működési bevételek: 155.069.604.-Ft

Önkormányzatok működésének támogatása: 251.717.953.- Ft

Működési vélú átvett pénzeszközök: 1.200.000.- Ft

Felhalmozási célú támogatások: 5.969.468.- Ft

Felhalmozási bevételek: 284.197.- Ft

Finanszírozási bevételek: 55.432.545.-Ft

A 2017. évi költségvetési kiadások tervezett módosított előirányzata 613.859.154 .- Ft, finanszírozási kiadások módosított előirányzata: 8.841.102.- Ft.
Az önkormányzatnál foglalkoztatottak létszámkerete a javaslat szerint 10 fő. Önkormányzatunk az év folyamán betartotta, közalkalmazottak és Munkatörvénykönyv hatálya alá tartozó állományban lévő munkavállalókra vonatkozó törvényi előírásokat.

A zárszámadási rendeletben szereplő kiadási jogcímek teljesítésének részletezése:

Költségvetési kiadások: 529.455.923.- Ft

Személyi juttatások: 214.321.388.-Ft

Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 45.185.424.-Ft

Dologi kiadások: 177.228.464.-Ft

Ellátottak pénzbeli juttatásai: 8.004.972.-Ft

Egyéb működési célú kiadások: 3.793.776.- Ft

Felhalmozási kiadások : 80.921.899.- Ft

Finanszírozási kiadások: 8.841.102.- Ft

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A költségvetési rendeletben foglalt pénzügyi,- számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában jelentős többletfeladatokat jelent a költségvetési szervek számára.
A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A költségvetési rendelet megalkotását szükségessé teszi az Mötv. és az Áht. előírásai, melynek elmaradása törvényességi mulasztásnak számít, ami támogatás megvonásával jár.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A költségvetési rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Kérem, észrevételeiket a zárszámadással kapcsolatban megtenni és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó: Először is a költségvetési rendelet módosítását sikerült elkészíteni. A zárszámadási rendelet a vagyon kimutatás miatt csúszott, Mindenki tudja, hogy a vagyon kataszter az önkormányzat vagyonának rendbetétele folyamatban van, és emiatt késztünk a befejezéssel. Ma azt az állapotot tükrözi a nyilvántartás, ami a tulajdoni lapokon kívül átvezetésre került. Ami 2014-től – 2018-ig beszerzésre került, minden átvezetésre került a nyilvántartásban.

Szabó Lukács Imre polgármester: Kérem aki egyetért a 2017. évi zárszámadási rendelettel, emelje fel a kezét.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2018. (V.31.) önkormányzati rendelete
a 2017. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

537.566.789.-Ft Költségvetési bevétellel

529.455.923.- Ft Költségvetési kiadással

54.693.309.- Ft helyesbített maradvánnyal

hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5. melléklet* szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, polgármesteri (közös[2]) hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6., 7.1., ... 7.n. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *8., 8.1..... 8.n. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a *9. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2018. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet 2018. május 31-én lép hatályba.

....

jegyző *polgármester*

/Szegény Sándor képviselő megérkezik az ülésre./

7. **napirend**

Szabó Lukács Imre polgármester:

Hetedik napirendi pontunk Hajdúbagos Község Önkormányzat és a Roó&Go Kft. között létrejött pénzügyi tanácsadásra vonatkozó szerződés meghosszabbításáról szól.

Hajdúbagos Község Önkormányzata számára a Roó&Go Family Kft. (4272 Sáránd, Nagy u. 21. szám, cégjegyzékszám: Cg.09-09-028760, adószám: 25929502-1-09, bankszámlaszám: 18203071-06034748-40010010 képviseli: Roó Renáta) pénzügyi tanácsokat nyújt. A közöttünk lévő szerződés határozott idejű, 2018. május 31. napján lejár, ezért szükséges azt még egy évre megkötni.
A megnövekedett munkaterhek miatt a Kft. 2018. június 1-jétől bruttó 350.000.- Ft/hó megbízási díjért látja el ezt a feladatot.

A szerződés tervezetét a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként tanulmányozhatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen, o nem, o tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

82/2018. (V.31.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Roó&Go Family Kft.-vel (4272 Sáránd, Nagy u. 21. szám, cégjegyzékszám: Cg.09-09-028760, adószám: 25929502-1-09, bankszámlaszám: 18203071-06034748-40010010 képviseli: Roó Renáta) megbízási szerződést köt 2018. június 1. napjától 2019. május 31. napja közötti időszak tartamára abból a célból, hogy a gazdasági társaság az Önkormányzat számára pénzügyi tanácsadói tevékenységet lásson el.
A megbízási díjat, bruttó 350.000.- Ft/hó az önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

8. **napirend**

Szabó Lukács Imre polgármester:

Nyolcadik napirendi pontunk a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat kiírásáról szól.

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2013-ban testületi határozatával a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde óvodavezetői teendőinek ellátásával 2013. szeptember 1. napjától 2018. augusztus 31. napjáig, 5 éves határozott időtartamra Fehér Tibornét bízta meg. Mivel Fehér Tiborné megbízása 2018. augusztus 31-én lejár, ezért a magasabb vezetői megbízásra pályázatot kell kiírni a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 67. § (7) bekezdése értelmében:
„67. § (7) Az intézményvezető kiválasztása – ha e törvény másképp nem rendelkezik – nyilvános pályázat útján történik. A pályázat mellőzhető, ha az intézményvezető ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért. Egyetértés hiányában, továbbá az intézményvezető harmadik és további megbízási ciklusát megelőzően a pályázat kiírása kötelező."
A jelenlegi intézményvezető ismételt megbízása pályázat kiírása nélkül nem lehetséges, mivel már két alkalommal kapott vezetői megbízást a Képviselőtestülettől,így a pályáztatást a jogszabály kötelezően előírja.

A pályázati eljárásra az alábbi jogszabályok az irányadóak:

- Nkt.,
- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.),
- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban:Vhr.),
- a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények
- névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban:
- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI r.),
- a közalkalmazotti pályázatnak a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv honlapján történő közzétételére vonatkozó részletes szabályokról szóló 388/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban:388/2007. (XII. 23.) Korm. r.).

A Kjt. 20/B. § (1) bekezdése értelmében: *„A magasabb vezető és a vezető beosztásellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)-(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki."*
Az intézményvezetői pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokat a Vhr.22. § (5) bekezdése értelmében a jegyző látja el.
A Képviselő-testület által elfogadott pályázati kiírást a Kjt. 20/A. § (4) bekezdése értelmében a Nemzeti Közigazgatási Intézet (a továbbiakban: NKI) internetes honlapján, valamint a Vhr. 22. § (6) bekezdése értelmében a miniszter által vezetett minisztérium hivatalos lapjában, az Oktatási és Kulturális Közlönyben is közzé kell tenni. Emellett a pályázati felhívást a fenntartó önkormányzat székhelyén, a helyben szokásos módon is köteles közzé tenni.
A pályázattal kapcsolatos időpontok meghatározását az NKI által kezelt Közszolgálati Állásportál (www.kozigallas.gov.hu) internetes oldalon történő közzététel napjától kell számítani. A pályázat beadási határideje a közzétételtől számított legalább 30 nap.

A pályázati felhívás kötelező tartalmi elemeit és a pályázat kezelésének előírásait a Kjt. 20/A. § (3), (5), (7) bekezdései és a 20/B. § határozza meg:

20/A. § „(3) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:
a) a munkáltató és a betöltendő munkakör, vezetői beosztás megnevezését,
b) a munkakörbe tartozó, illetve a vezetői beosztással járó lényeges feladatokat,
c) a pályázat elnyerésének valamennyi feltételét,
d) a pályázat részeként benyújtandó iratokat, igazolásokat, továbbá
e) a pályázat benyújtásának feltételeit és elbírálásának határidejét."
Továbbá tartalmaznia kell a fentieken túl a Vhr. 22. § (7) bekezdésében foglaltakat:
„a) a munkahely megjelölését,
b) a magasabb vezetői beosztásra történő megbízás időtartamát,
c) a megbízás kezdő napját és megszűnésének időpontját, valamint
d) a beosztáshoz kapcsolódó juttatásokat."
Kjt. 20/A. § „(5) A pályázó – a (3) bekezdés d) pontja alapján meghatározottakon túlmenően – a pályázathoz csatolja
a) a munkáltató vezetésére kiírt pályázat esetén a munkáltató vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programját,
b) arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléshez hozzájárul,
c) a külön jogszabályban vagy a pályázatban előírt további követelmények igazolására vonatkozó okiratokat."

Kjt. 20/A. § „(7) A benyújtott pályázat tartalma – törvény eltérő rendelkezése hiányában – csak a pályázó beleegyezésével közölhető harmadik személlyel. Sikertelen pályázat esetén a pályázó részére a pályázati anyagot vissza kell juttatni."

A Kjt. 20/B. §-ában foglaltaknak megfelelően a pályázatban azt is meg kell jelölni,hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.
Az intézményvezetői megbízás feltételeit a Kjt. 23. §-a határozza meg. Ezen rendelkezés értelmében a magasabb vezetői feladat ellátása magasabb vezető, illetve vezető beosztásra történő megbízással történik.
A magasabb vezetői, illetve a vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott a kinevezés szerinti munkaköre mellett látja el a magasabb vezetői, illetve a vezetői megbízásából eredő feladatait. A megbízást és annak elfogadását írásba kell foglalni.
A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb5 évig terjedő határozott időre szól.
Nevelési-oktatási intézmény vezetőjének megbízására vonatkozóan az Nkt. 67. § (1)bekezdése és a (7)-(8) bekezdései további feltételeket írnak elő:

67. § (1) „a) az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus–munkakörbetöltéséhez szükséges – a 3. mellékletben felsorolt – felsőfokú iskolai végzettség és szakképzettség, középiskolában az e törvényben foglaltak szerinti pedagógus munkakörbetöltésére jogosító mesterképzésben szerzett szakképzettség,
b) pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
c) legalább öt év pedagógus munkakörben vagy heti tíz tanóra vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat,

d) a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás."

A Vhr. 23. §-a szerint a pályázati eljárásban biztosítani kell, hogy a pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást megkapják, és az intézményt megismerhessék.
A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szakmai önéletrajzát, a vezetési programját,továbbá a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolását, valamint a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléséhez, továbbításához.
A Kjt. 20/A. § (6) bekezdése értelmében, jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója általlétrehozott legalább háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, melynek nem lehet tagja – a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével – a kinevezési, megbízási jogkörgyakorlója. A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a bizottság írásba foglaltvéleményét mérlegelve a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, vagy az első ülésén, ha e jogot testület gyakorolja, dönt a közalkalmazotti jogviszony létesítéséről, illetve a vezetői megbízásról. Egyebekben a pályázat elbírálásának rendjét a munkáltató határozza meg.
Az Nkt. 83. § (3)-(4) bekezdései alapján a fenntartó a köznevelési intézményvezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi az intézmény alkalmazotti közössége és a szülői szervezet véleményét, akik abban foglalnak állást, hogy támogatják-e a pályázó vezetői megbízását. Fentieken túl a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI r. 189. §-a alapján a pályázatokat véleményezni kell a nevelőtestületnek és az intézményben működő szakmai munkaközösségeknek is.
Az Nkt. 70. § (2) bekezdés j) pontja értelmében a nevelőtestület dönt az intézményvezetői pályázathoz készített vezetési programmal összefüggő szakmai vélemény tartalmáról. A vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésére áll.
A vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére. (Nkt. 83. § (5) bekezdés).
A nevelőtestület – a pályázatok benyújtására meghatározott időpontig – elnökből és két tagból álló bizottságot (a továbbiakban: előkészítő bizottságot) választ. Az előkészítő bizottság feladata megszervezni az alkalmazotti értekezletet és a nevelőtestület értekezletét (értekezlet helyének kijelölése, időpontjának meghatározása, meghívók szétküldése, pályázatok ismertetése, stb.). Az előkészítő bizottság elnöke jogosult a pályázatok átvételére, intézményen belül a véleményezésre jogosultaknak való átadására és a pályázatok megőrzésére. A pályáztató a vélemények kialakításához – a pályázatok átvételétől számítva – legalább harminc napot köteles biztosítani. (20/2012. (VIII. 31.) EMMI r. 189. § (6) bekezdés). A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI r. 189. § (8) bekezdése szerint a szakmai munkaközösség írásban véleményezi a vezetési programot. Ugyanezen rendelet 191. § (2) bekezdése értelmében a nevelőtestület véleményét írásba kell foglalni, amelynek tartalmaznia kell a szakmai munkaközösség véleményét is.
Az alkalmazotti közösség értekezletén a nevelőtestület, a szülői szervezet és másvéleményezésre jogosult véleményét az alkalmazotti értekezlet döntése előtt ismertetni kell. (20/2012. (VIII. 31.) EMMI r. 191. § (3) bekezdés)A Vhr. 23. § (3)-(4) bekezdése kimondja, hogy a pályáztató a pályázattal kapcsolatos vélemények kialakításához – a pályázatnak a nevelőtestület (szakalkalmazotti értekezlet) részére történő átadás napját követő

első munkanaptól számítva – legalább harminc napot köteles biztosítani (a továbbiakban véleményezési határidő).
A pályázati eljárásban lehetővé kell tenni, hogy a nevelő testület mellett a vezetési programról véleményt nyilvánítson a Nemzeti Pedagógus Kar illetékes területi szerve.
Az előkészítő bizottság a nevelőtestületi és az alkalmazotti értekezletekről készültjegyzőkönyveket, valamint a keletkezett valamennyi dokumentumot legkésőbb az értekezletet követő harmadik munkanapon megküldi Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére.
A Kjt. 23. § (3) bekezdése, az Nkt. 68. § (4) bekezdése és a Vhr. 22. § (1) bekezdése szerint a magasabb vezetői megbízás 5 évre terjedő határozott időre adható és a vezetői megbízás vége július 1. és augusztus 15. közé kell, hogy essen.
Az Oktatási és Kulturális Közlönyben meghirdetésre kerülő pályázati kiírást az előterjesztés melléklete tartalmazza, amely az NKI honlapján megjelenő pályázati felhívás tartalmával megegyezik.

Van-e kérdés?
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek ismeretében az alábbi határozati javaslat elfogadására!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2018. (V.31.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. és 20/B. §-ai, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően pályázatot ír ki a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde magasabb vezetői beosztás álláshely betöltésére. A Képviselő-testület a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) kormányrendelet 22. § (5) bekezdése alapján megbízza jegyzőt, hogy az előterjesztés mellékletében meghatározott tartalommal a pályázat kiírásáról és előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

9. **napirend**

Szabó Lukács Imre polgármester:

Kilencedik napirendi pontunk Hajdúbagos Község Önkormányzatának 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelés.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról minden év május 31. napjáig átfogó értékelést szükséges a települési önkormányzat jegyzőjének készítenie, melyet a Képviselő-testület általi megtárgyalást követően meg kell küldeni a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére.
A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az értékelést a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szerint szükséges elkészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés mellékletét képező átfogó értékelést, mely a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 10. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelmények szerint került összeállításra elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2018. (V.31.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúbagos Község Önkormányzatának gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2017. évi átfogó értékelést elfogadja.

A Képviselő-testület megbízza Dr. Gáti Zsuzsa jegyzőt, hogy az átfogó értékelést küldje meg a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére.

Felelős: Dr. Gáti Zsuzsa jegyző
Határidő: azonnal

10. **napirend**

Szabó Lukács Imre polgármester:

Tízedik napirendi pontunk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó szerződéskötésről szól.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a HB/11-TÖRV/00465-2/2018. számú levelében Hajdúbagos Községi Önkormányzat nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási feladatának 2018. április 1. napjától történő biztosítására hívta fel a figyelmet, tekintettel arra, hogy az önkormányzat közszolgáltatási szerződése 2018. március 31. napjáig volt hatályos.

A kormányhivatal Polgármester Úr 2018. április 24. napján érkezett levele alapján megállapította, hogy az önkormányzat 2018. április 1. napjától nem rendelkezik a szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződéssel.

A kormányhivatal kérte Polgármester Urat, hogy a szakmai segítségnyújtás alapján kössön szerződést egy szolgáltatóval és a megtett intézkedésekről a kormányhivatalt 2018. június 15-ig a Nemzeti Jogszabálytár Rendszeren keresztül tájékoztassa.

Fentiekre tekintettel szükséges Hajdúbagos Község Önkormányzatának a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanításra történő elszállítására vonatkozó önkormányzati közfeladat ellátására vonatkozó szerződést Sápi Gyula egyéni vállalkozóval (székhelye: 4130 Derecske, Arany János u. 38/A., adószáma: 47672301-2-29), megkötni. A szerződés határozott idejű, javaslom, hogy még egy évre szerződjön vele az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2018. (V.31.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalmatlanításra történő elszállításra vonatkozó szerződést köt Sápi Gyula egyéni vállalkozóval (székhelye: 4130 Derecske, Arany János u. 38/A., adószáma: 47672301-2-29).
A szerződés határozott idejű, 2018. június 1. napjától 2019. május 31. napjáig érvényes.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

11. **napirend**

Szabó Lukács Imre polgármester:

Tizenegyedik napirendi pontunk a kóbor állatok befogására irányuló kötelező önkormányzati feladat teljesítése

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 2018. március 13. napján érkezett HB/11-TÖRV/00493-1/2018. számú levelében az önkormányzat belterületen megvalósuló, a kóbor állatok befogására irányuló kötelező feladatának teljesítését megvizsgálva megállapította, hogy az önkormányzat 2017. december 31. napjáig rendelkezett a feladat ellátására vonatkozó szerződéssel.

Az állatok védelméről szóló és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdése és az Mötv. is előírja, hogy a feladat-ellátási kötelezettségnek az önkormányzat gyepmesteri feladatokat ellátó személy közvetlen foglalkoztatásával, költségvetési szerven vagy egyéb szervezeten keresztül, feladat-ellátási szerződés útján egy társulás útján tehet eleget.

A kormányhivatal kéri polgármester urat, a jogszerű állapot helyreállítása érdekében tegyen intézkedést, hogy az önkormányzat gondoskodjon a kötelező önkormányzati feladatellátásról, továbbá a szakmai segítségnyújtás alapján megtett intézkedésekről a kormányhivatalt 2018. május 31-ig a Nemzeti Jogszabálytár Rendszeren keresztül tájékoztassa.

Dr. Miluczky Attila, egyeki polgármester 2018. február 12. napján levelet küldött önkormányzatunknak, melyben tájékoztat arról, hogy 2016 júniusától Egyek Nagyközség önkormányzata gyepmesteri telepet tart fenn. Ennek rendelkezésre állási díja Hajdúbagos Község Önkormányzata számára 105.100.- Ft. A kóbor ebek tartásából felmerülő költség 25 kg-os vagy annál kisebb súlyú ebek esetén 8000.- Ft/db, 25 kg felett 10000.- Ft/db, melyet Hajdúbagos Község Önkormányzatának Egyek Nagyközség Önkormányzat számára szükséges megtéríteni.
Egyek Nagyközség Önkormányzatával kötendő megállapodás-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Emellett Lukács Péter, a Hajdú Speciális Kutató Mentő Egyesület elnöke is megküldte kóbor eb befogására vonatkozó ajánlatát, ezt is tanulmányozhatja a tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés mellékleteként.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Fehér Tiborné alpolgármester: Mindenképpen azt a lehetőséget kell választani, ami olcsóbb.
A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2018. (V.31.) ÖH. határozat:
Hajdúbagos Község Önkormányzata megállapodást köt a Hajdú Speciális Kutató Mentő Egyesülettel

(4133 Konyár, Szőlőskert u. 12.) a Hajdúbagos közigazgatási területén lévő kóbor ebek befogadására.
A megbízási szerződés a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Különfélék

1. **napirend**

Szabó Lukács Imre polgármester: A különfélék első napirendi pontjában Rendkívüli Önkormányzati támogatásra benyújtandó kérelmünkről kellene döntenünk.
A Magyar Államkincstár HAJ-AHI/204/3/2018 iktatószámú határozatában 2.514.726 forint visszafizetési kötelezettséget ír elő (indok) amire rendkívüli támogatást kérünk. Kérném Gombos Andreát készítse elő a támogatási igényünket.

Kérdezem a testületet van-e hozzászólás, javaslat?

Fehér Tiborné alpolgármester: Nekem annyi lenne a kérdésem, hogy miből adódik ez a visszafizetési kötelezettség.

Válasz

Szabó Lukács Imre polgármester: Ha nincs több kérdés, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2018. (V.31.) ÖH. határozat:
Hajdúbagos Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2017 évi C. törvény 3. melléklet I.7. pont és az I. 10 pontja alapján támogatási igényt nyújt be a pályázati kiírás 1.b) pályázati célra a rendkívüli támogatásra vonatkozóan.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Ha nincs több napirendi pont az ülésen, mindenkinek megköszönöm a részvételt, a 2018. május 31-i nyílt testületi ülést bezárom.

Hajdúbagos, 2018. május 31.

Szabó Lukács Imre
polgármester

Dr. Gáti Zsuzsa
jegyző

MELLÉKLETEK

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JELENLÉTI ÍV

2018. május 31. napján 10.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelentekről.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester .....

Fehér Tiborné alpolgármester .....

Nagy Károlyné képviselő .....

Vass Sándorné képviselő .....

Szabó Lukács Márk képviselő .....

Szegény Sándor képviselő .....

Basa Tibor Szilárdné képviselő .....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Gáti Zsuzsa jegyző .....

....

....

....